

ПЕРЕДМОВА

- 1 РОЗРОБЛЕНО: Державне підприємство «Головний науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»
РОЗРОБНИКИ: А. Мартин, к.е.н. (керівники розробки), Т. Євсюков, к.е.н., О. Канащ, к.с.-г.н., А. Третяк, д.е.н., С. Черноштан.
- 2 ЗАТВЕРДЖЕНО ТА НАДАНО ЧИННОСТІ: наказ Держкомзему від “___” _____ 200__ р. № _____
- 3 ВВЕДЕНО ВПЕРШЕ
- 4 ЗАРЕЄСТРОВАНО: Українським науково-дослідним інститутом стандартизації, сертифікації та інформатики Держспоживстандарту України за № _____ від “___” _____ 200__ р.

**ЗЕМЛЕУСТРІЙ.
ПРОЕКТИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО
СТВОРЕННЯ ВОДОХОРОННИХ ЗОН.
ПРАВИЛА РОЗРОБЛЕННЯ**

СОУ ДКЗР 00032632-005:2009

Видання офіційне

Київ – 2009

Право власності на цей документ належить Держкомзему. Відтворювати, тиражувати і розповсюджувати цей документ повністю чи частково на будь-яких носіях інформації без офіційного дозволу Держкомзему заборонено. Стосовно врегулювання власності треба звертатись до Держкомзему

ВСТУП	С.
1 СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ	1
2 НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ	1
3 ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ	2
4 ВИМОГИ ДО ОБ'ЄКТА СТАНДАРТИЗАЦІЇ	3
4.1 Загальні положення	3
4.2 Вимоги до проведення підготовчих робіт при розробці проекту землеустрою	4
4.3 Вимоги до змісту проекту землеустрою	4
4.4 Вимоги до пояснювальної записки	5
4.5 Вимоги до проектування водоохоронної зони	8
4.6 Вимоги до другого розділу пояснювальної записки	12
4.7 Вимоги до третього розділу пояснювальної записки	13
4.8 Вимоги до четвертого розділу пояснювальної записки	14
4.9 Вимоги до п'ятого розділу пояснювальної записки	14
4.10 Вимоги до графічних матеріалів	16
4.11 Вимоги до представлення результатів виконаних робіт в електронному вигляді	16
Додаток А Технічне завдання на розробку документації із землеустрою – проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій історико-культурного призначення	17
Додаток Б Перелік земельних ділянок, включених до складу водоохоронної зони	19
Бібліографічні дані	20

СОУ встановлює комплекс якісних та кількісних показників, параметрів, що регламентують розробку і реалізацію документації із землеустрою – проектів землеустрою щодо створення водоохоронних зон із урахуванням екологічних, економічних, соціальних, природно-кліматичних та інших умов.

Застосування стандарту сприятиме створенню сприятливого режиму водних об'єктів, попередженню їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколводних рослин і тварин, а також зменшенню коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм.

Цей стандарт розроблено у відповідності до Конституції України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР, Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-П, Водного кодексу України від 06.06.1995 № 213/95-ВР, законів України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-IV, «Про охорону земель» від 19.06.2003 № 962-IV, постанову Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них», ДСТУ 1.0:2003 та інших нормативно-правових документів.

СТАНДАРТ ДЕРЖАВНОГО КОМІТЕТУ УКРАЇНИ ІЗ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

ЗЕМЛЕУСТРІЙ.

Проекты землеустрою щодо створення водоохоронних зон.
Правила розроблення

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО.

Проекты землеустройства по созданию водоохраных зон.
Правила разработки

LAND MANAGEMENT.

Land Management Projects on an Establishment of Water Security Zones.
The Rules of Development

Чинний від 2009-04-01**1 СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ**

Цей стандарт встановлює комплекс якісних та кількісних показників, параметрів, що регламентують розробку і реалізацію документації із землеустрою – проектів землеустрою зі встановлення водоохоронних зон і прибережних захисних смуг із урахуванням екологічних, економічних, соціальних, природно-кліматичних та інших умов.

Положення цього стандарту застосовують усі розробники документації із землеустрою, які отримали ліцензії на проведення робіт із землеустрою відповідно до закону.

2 НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ

У цьому стандарті є посилання на такі нормативні документи:

Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III

Водний кодекс України від 06.06.1995 № 213/95-ВР

Закон України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-IV

Закон України «Про охорону земель» від 19.06.2003 № 962-IV

Постанова Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них»

Постанова Кабінету Міністрів України від 17.11.1997 № 1279 «Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню»

Постанова Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам»

Постанова Кабінету Міністрів України від 08.04.1996 № 413 «Про затвердження Порядку ведення державного водного кадастру»

Постанова Кабінету Міністрів України від 31.01.2001 № 87 «Про порядок використання земель у зонах їх можливого затоплення внаслідок повеней і паводків»

Постанова Кабінету Міністрів України від 26.05.2004 № 677 «Про затвердження Порядку розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».

Наказ Державного комітету статистики України від 05.11.1998 № 377 «Про затвердження форм державної статистичної звітності з земельних ресурсів та Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми №№ 6-зем, ба-зем, бб-зем, 2-зем)»

Наказ Держкомзему України від 04.05.1999 № 43 «Про затвердження Інструкції про порядок складання, видачі, реєстрації і зберігання державних актів на право приватної власності на землю, право колективної власності на землю, право власності на землю і право постійного користування землею, договорів на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) та договорів оренди землі»

Наказ Держкомзему від 28.08.2008 № 334 «Про затвердження Тимчасового порядку формування територіальних зон»

ДСТУ 1.0:2003 Національна стандартизація. Основні положення

ДСТУ 1.1:2001 Національна стандартизація. Стандартизація та суміжні види діяльності. Терміни та визначення основних понять

ДСТУ 3008-95 Документація. Звіти в сфері науки й техніки. Структура й правила оформлення

СОУ ДКЗР 00032632-001:2009 Правила розроблення нормативних документів, побудови, викладення, оформлення та вимоги до змісту нормативних документів. Основні положення

3 ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ

Водоохоронна зона – природоохоронна територія господарської діяльності, що регулюється.

Прибережна захисна смуга – частина водоохоронної зони відповідної ширини вздовж річки, моря, навколо водойм, на якій встановлено більш суворий режим господарської діяльності, ніж на решті території водоохоронної зони.

Басейн водозбірний – частина земної поверхні і товщі ґрунтів, з яких відбувається стік води у водотік або водойму.

Водний об'єкт – природний або створений штучно елемент довкілля, в якому зосереджуються води (море, річка, озеро, водосховище, ставок, канал, водоносний горизонт).

Водойма – безстічний або із сповільненим стоком поверхневий водний об'єкт.

Водосховище – штучна водойма місткістю більше 1 млн. кубічних метрів, збудована для створення запасу води та регулювання її стоку.

Заплавні землі – прибережна територія, що може бути затоплена чи підтоплена під час повені (паводка).

Зона санітарної охорони – територія і акваторія, де запроваджується особливий санітарно-епідеміологічний режим з метою запобігання погіршення якості води джерел централізованого господарсько-питного водопостачання, а також з метою забезпечення охорони водопровідних споруд.

Межень (меженний період) – період річного циклу, протягом якого спостерігається низька водність.

Озеро – природна западина суші, заповнена прісними або солоними водами.

Ставок – штучно створена водойма місткістю не більше 1 млн. кубічних метрів.

Уріз води – межа води на березі водного об'єкта (берегова лінія).

У цьому стандарті застосовано терміни та відповідні визначення згідно з ДСТУ 1.1.

4 ВИМОГИ ДО ОБ'ЄКТА СТАНДАРТИЗАЦІЇ

4.1 Загальні положення

4.1.1 Проект землеустрою зі встановлення водоохоронних зон і прибережних захисних смуг (далі – проект землеустрою) розробляється на замовлення органів водного господарства та інших спеціально уповноважених органів.

4.1.2 Об'єктом проектування є території адміністративно-територіальних утворень, в межах яких знаходиться водний об'єкт, або на які має бути поширений режим водоохоронної зони водного об'єкта.

4.1.3 Розробником проекту землеустрою може бути фізична або юридична особа, яка має ліцензію на проведення робіт із землеустрою відповідно до закону (далі – розробник).

4.1.4 Проект землеустрою розробляється відповідно до завдання, затвердженого замовником, яке є невід'ємною частиною договору про

розроблення проекту землеустрою (додаток А). До договору замовник додає вихідну документацію, необхідну для розроблення проекту.

4.2 Вимоги до проведення підготовчих робіт при розробці проекту землеустрою

4.2.1 Розроблення проекту землеустрою передбачає проведення підготовчих робіт, що включають вивчення та аналіз:

рельєфу місцевості, затоплення, підтоплення, інтенсивності берегоруйнування, конструкції інженерного захисту берега;

цільового призначення земельних ділянок, які передбачається включити до складу водоохоронної зони.

4.3 Вимоги до змісту проекту землеустрою

4.3.1 Проект землеустрою включає:

1) пояснювальну записку;

2) графічні матеріали.

4.3.2 Пояснювальна записка містить такі структурні елементи:

1) обкладинка;

2) титульний аркуш;

3) список авторів;

4) реферат;

5) зміст;

6) перелік умовних позначень, символів, одиниць, скорочень і термінів;

7) передмова;

8) вступ;

9) розділ 1 – коротка характеристика водного об'єкта та території проектування;

10) розділ 2 – місця розташування і розміри земельних ділянок, включених до складу водоохоронної зони;

11) розділ 3 – умови щодо виділення земельних ділянок під прибережні захисні смуги;

12) розділ 4 – умови щодо виділення земельних ділянок під смуги відведення з особливим режимом їх використання;

13) розділ 5 – умови щодо режиму використання земель в межах водоохоронної зони;

14) розділ 6 – умови щодо відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва;

15) розділ 7 – умови щодо відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам;

16) розділ 8 – умови щодо погодження, експертизи та затвердження проекту землеустрою;

17) розділ 9 – умови щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж водоохоронної зони;

18) розділ 10 – умови щодо посвідчення права власності та права користування земельними ділянками в межах водоохоронної зони;

- 19) розділ 11 – умови щодо авторського нагляду за виконанням проєкту;
- 20) висновки;
- 21) рекомендації;
- 22) перелік посилань;
- 23) матеріал у кінці проєкту.

4.3.4 Додатки включають:

- 1) копію рішення органу водного господарства або іншого спеціально уповноваженого органу про розробку проєкту землеустрою;
- 2) копія технічного завдання на розробку документації із землеустрою – проєктів землеустрою зі встановлення водоохоронних зон і прибережних захисних смуг;
- 3) схема водоохоронної зони;
- 4) кадастрові плани земельних ділянок, включених до складу водоохоронної зони.

4.4 Вимоги до пояснювальної записки

4.4.1 Вимоги до оформлення обкладинки, титульного аркуша, списку авторів, реферату, змісту, переліку умовних позначень, символів, одиниць, скорочень і термінів, передмови, переліку посилань та матеріалів у кінці проєкту у пояснювальній записці до землеустрою приймаються згідно ДСТУ 3008-95 «Документація. Звіти в сфері науки й техніки. Структура й правила оформлення».

4.4.2 Вступ розташовують на окремі сторінці та коротко викладають у ньому:

законодавчі передумови для розробки документації із землеустрою щодо встановлення водоохоронних зон і прибережних захисних смуг;

актуальність встановлення водоохоронних зон і прибережних захисних смуг та підставу для розробки проєкту землеустрою;

мету проєкту землеустрою зі встановлення водоохоронних зон і прибережних захисних смуг;

взаємозв'язок проєкту землеустрою зі встановлення водоохоронних зон і прибережних захисних смуг із іншими видами документації із землеустрою та містобудівної документації.

4.4.3 У розділі 1 «Коротка характеристика водного об'єкту та території проєктування» викладають найменування водного об'єкту, відомості про його розташування, водний режим, фізико-географічні особливості, використання природних ресурсів і екологічну обстановку в басейні водного об'єкту, відповідно до якого об'єкт взято на облік за розділом «Поверхневі води» Державного водного кадастру, а також фото його загального вигляду. Розділ також включає характеристику території проєктування (район, місто, селище, село), в межах якого встановлюється водоохоронна зона і прибережна захисна смуга водного об'єкту (найменування, адміністративна підпорядкованість, площа, структура земельних угідь, основні власники землі та землекористувачі тощо).

4.4.4 У розділі 2 «Місця розташування і розміри земельних ділянок, включених до складу водоохоронної зони» наводиться перелік земельних ділянок, включених до складу водоохоронної зони за табличною формою, наведеною у

додатку Б. Проєктування водоохоронної зони здійснюється із урахуванням вимог пункту 4.5 цього Стандарту. Розділ складається із урахуванням вимог пункту 4.6 цього Стандарту.

4.4.5 У розділі 3 «Умови щодо виділення земельних ділянок під прибережні захисні смуги» зазначаються місця розташування і розміри земельних ділянок, що мають бути виділені під прибережні захисні смуги, а також умови їх виділення. Розділ складається із урахуванням вимог пункту 4.7 цього Стандарту.

4.4.6 У розділі 4 «Умови щодо виділення земельних ділянок під смуги відведення з особливим режимом їх використання» зазначаються місця розташування і розміри земельних ділянок, що мають бути виділені під смуги відведення з особливим режимом їх використання, а також умови їх виділення. Розділ складається із урахуванням вимог пункту 4.8 цього Стандарту.

4.4.7 У розділі 5 «Умови щодо режиму використання земель в межах водоохоронної зони» наводиться перелік обмежень, що встановлюються щодо використання земельних ділянок в межах водоохоронної зони, а також земельних ділянок прибережних захисних смуг та смуг відведення з особливим режимом їх використання. Розділ складається із урахуванням вимог пункту 4.9 цього Стандарту.

4.4.8 У розділі 6 «Умови щодо відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва» зазначається необхідність відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 17.11.1997 № 1279 «Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню», у разі якщо проєктом землеустрою передбачається вилучення сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічних насаджень, сіножатей, пасовищ) для використання їх у цілях, не пов'язаних із веденням сільськогосподарського господарства, або вилучення лісових угідь (вкритих лісовою рослинністю земель, незімкнених лісових культур, лісових розсадників, плантацій, рідколісся, згарнищ, загнблих насаджень, зрубів, галевин, лісових шляхів, просік, протипожежних розривів тощо), для використання їх у цілях, не пов'язаних з веденням лісового господарства. Також мають бути розраховані втрати сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, спричинені обмеженням прав власників землі і землекористувачів. Розрахунок має бути проведений по кожній земельній ділянці, включеній до складу водоохоронної зони.

4.4.9 У розділі 7 «Умови щодо відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» зазначається необхідність відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», у разі якщо проєктом землеустрою передбачається встановлення обмежень щодо використання належних їм земельних ділянок. Розрахунок має бути проведений по кожній земельній ділянці, включеній до складу водоохоронної зони.

4.4.10 У розділі 8 «Умови щодо погодження, експертизи та затвердження проєкту землеустрою» зазначаються:

умови щодо проведення державної експертизи землепорядної документації – проекту землеустрою зі встановлення водоохоронних зон і прибережних захисних смуг відповідно до законодавства;

необхідність погодження проекту землеустрою зі встановлення водоохоронних зон і прибережних захисних смуг органами державної влади та органами місцевого самоврядування відповідно до законодавства;

орган, що затверджує проект землеустрою зі встановлення водоохоронних зон і прибережних захисних смуг відповідно до законодавства.

4.4.11 У розділі 9 «Умови щодо встановлення в природі (на місцевості) меж водоохоронної зони» зазначається необхідність встановлення в природі (на місцевості) меж водоохоронної зони шляхом проведення кадастрових зйомок та встановлення відповідних інформаційних знаків.

4.4.12 У розділі 10 «Умови щодо посвідчення права власності та права користування земельними ділянками в межах водоохоронної зони» зазначається необхідність посвідчення прав власності та прав користування земельними ділянками, що включені до водоохоронної зони, шляхом розробки технічних документів із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельні ділянки.

4.4.13 У розділі 11 «Умови щодо авторського нагляду за виконанням проекту» зазначається необхідність ведення журналу авторського нагляду за виконанням проекту землеустрою зі встановлення водоохоронних зон і прибережних захисних смуг з метою відображення:

повноти, якості та точності виконаних заходів і окремих рішень, передбачених проектом землеустрою;

дотримання черговості виконання заходів; виявлених недоліків і порушень та рекомендацій щодо їх усунення, а також додаткових заходів, необхідність у здійсненні яких виникла у процесі реалізації проекту землеустрою;

методична і технічна допомога замовнику тощо.

4.4.14 У висновках наводять оцінку одержаних проектних рішень та способи їх використання. Текст висновків може поділятися на пункти.

4.4.15 Рекомендації вміщують після висновків, починаючи з нової сторінки. У рекомендаціях визначають подальші роботи із землеустрою, які розробних документів вважає необхідними, для регулювання земельних відносин та раціональної організації території. Рекомендації повинні мати конкретний характер.

4.5 Вимоги до проектування водоохоронної зони

4.5.1 Проектування водоохоронної зони включає визначення її внутрішньої і зовнішньої меж.

4.5.2 Внутрішня межа водоохоронної зони збігається з мінімальним рівнем води у водному об'єкті.

4.5.3 Зовнішня межа водоохоронної зони, як правило, прив'язується до наявних контурів сільськогосподарських угідь, шляхів, лісосмуг, меж заплава, надзаплавних терас, бровок схилів, балок та ярів і визначається найбільш віддаленою від водного об'єкта лінією:

затоплення при максимальному повеневому (паводковому) рівні води, що повторюється один раз за десять років;

берегоруйнування, мандрування;
тимчасового та постійного підтоплення земель;
ерозійної активності;
берегових схилів і сильноеродованих земель.

4.5.3.1 Межі зони затоплення при максимальному повеневому (паводковому) рівні води, що повторюється один раз за десять років, визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 31.01.2001 № 87 «Про порядок використання земель у зонах їх можливого затоплення внаслідок повеней і паводків», приймаються згідно даних державних органів водного господарства, органів екології та природних ресурсів та обласних державних адміністрацій.

4.5.3.2 Межі берегоруйнування, мандрування визначаються за даними спеціальних гідрологічних обстежень (за їх наявності) відповідно до типу рухових процесів, закономірностей розвитку річкового русла та його деформації.

4.5.3.3 Межі тимчасового та постійного підтоплення земель визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 31.01.2001 № 87 «Про порядок використання земель у зонах їх можливого затоплення внаслідок повеней і паводків», приймаються згідно даних державних органів водного господарства, органів екології та природних ресурсів та обласних державних адміністрацій.

4.5.3.4 Межі ерозійної активності визначаються за даними топографо-геодезичних зйомок як межі ярів, берегів чи схилів, що інтенсивно розвиваються, улоговин, по яким стікають дощові води, а також гірських масивів, крутосхилів (понад 15°), що включають всю зону можливої ерозії (весь схил чи яр).

4.5.3.5 Межі берегових схилів визначаються як прилеглі до водного об'єкту землі із крутістю 5° і більше (весь схил).

4.5.3.6 Межі сильноеродованих земель визначаються за даними ґрунтових обстежень як земельні угіддя із сильноеродованими ґрунтовими відмінами.

4.5.4 Зовнішня межа водоохоронної зони на землях сільських населених пунктів, землях сільськогосподарського призначення, лісогосподарського призначення, на територіях водогосподарських, лісогосподарських, рибогосподарських підприємств, а також на землях інших власників та користувачів визначається з урахуванням:

зони санітарної охорони джерел питного водопостачання;
розрахункової зони переробки берегів;

лісових насаджень, що найбільшою мірою сприяють охороні вод із зовнішньою межею не менш як 1000 метрів від урізу межениого рівня води; усіх земель відводу на існуючих меліоративних системах, але не менш як 200 метрів від бровки каналів чи дамб.

4.5.4.1 Межі зон санітарної охорони джерел питного водопостачання приймаються відповідно до проектів зон санітарної охорони, що розробляються у

¹ Друга зона – територія між зовнішньою межею першої зони ризику (внутрішня межа) і межею можливого затоплення, що повторюється один раз на 10 років (зовнішня межа).

відповідності до «Положення о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» від 18.12.1982 № 2640-82².

4.5.4.2 Межі розрахункової зони переробки берегів визначаються за даними спеціальних гідрологічних обстежень (за їх наявності).

4.5.4.3 Межі лісових насаджень приймаються відповідно за даними топографо-геодезичних зйомок, а також даними державного земельного кадастру.

4.5.4.4 Межі земель відводу на існуючих меліоративних системах приймаються за даними державного земельного кадастру.

4.5.5 Для гірських і передгірських річок зовнішня межа водоохоронної зони визначається з урахуванням геоморфологічних та гідрологічних умов, а також селевих та зсувних явищ, відповідно до даних спеціальних гідрологічних обстежень (за їх наявності).

4.5.6 На землях міст і селищ міського типу розмір водоохоронної зони, як і прибережної захисної смуги, встановлюється відповідно до існуючих на час встановлення водоохоронної зони конкретних умов забудови.

4.5.7 Водоохоронна зона морів, морських заток і лиманів, як правило, збігається з прибережною захисною смугою і визначається шириною не менш як 2 кілометри від урізу води.

4.5.8 За відсутності обрушення берега або його ерозійної активності та при вузькій смузі підтоплення ширина водоохоронних зон встановлюється:

для малих річок – не менш як 250 м;

для середніх – не менш як 500 м;

для великих – за розрахунком згідно пункту 4.5.9 цього Стандарту;

у межах населених пунктів – згідно з ситуацією, що склалася, з урахуванням забудови на час розробки проекту, але не менш як 10 м від брівки схилу берега згідно з умовами експлуатації річки.

4.5.9 Розрахунок ширини водоохоронної зони (B_3) здійснюється за принципом еталона шляхом визначення оптимальної ширини смуги, що може перехопити поверхневий схилувий стік, та переходу від еталона до інших умов схилу методом введення відповідних коефіцієнтів за формулою:

$$B_3 = C_p + L_p, \quad (4.1)$$

$$\text{зокрема } L_p = L_0 \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6 \pm L_i \quad (4.2)$$

де C_p – ширина смуги від середньомежного рівня води до межі можливого затоплення, що повторюється один раз на 100 років, що приймається не меншою 100 м;

L_p – ширина водоохоронної зони від межі можливого затоплення, що повторюється один раз на 100 років, до зовнішньої межі водоохоронної зони;

L_0 – ширина водоохоронної зони еталона в середніх умовах, м;

$K_1, K_2, K_3, K_4, K_5, K_6$ – коефіцієнти переходу, що визначаються відповідно до пунктів 4.5.9.2-4.5.9.7 цього Стандарту;

L_i – поправка до ширини L_p , що враховує зміну крутості схилу, м.

4.5.9.1 Ширина водоохоронної зони еталона в середніх умовах вздовж великих річок приймається згідно таблиці 4.1. Для листяного лісу на супіщаних ґрунтах з північною експозицією схилу та крутістю 2,5° ширина водоохоронної зони еталона приймається 700 м.

Таблиця 4.1 – Ширина водоохоронної зони еталона в середніх умовах вздовж великих річок

Характеристика лісу, земельних угілів	Ширина водоохоронної зони (L_0), м			Ширина водоохоронної зони за нульової крутості схилу, м
	експозиції схилу з крутотою близько 2° (50%)			
	С, ПвС, ПвЗ	Пл, ПвС, З	Пд, ПвЗ	
Пісок, суглинок, торф				
Хвойний ліс	900	1200	1400	300
Мішаний ліс	1100	1300	1600	425
Листяний ліс	1100	1400	1700	450
Річка вздовж схилу, багаторічні перелоги під високим, цілима	2800	3500	4200	1100
Легкий та середній суглинок				
Хвойний ліс	1350	1800	2100	580
Мішаний ліс	1500	1950	2400	640
Листяний ліс	1650	2100	2500	670
Річка вздовж схилу, багаторічні перелоги під високим, цілима	4200	5250	6300	1550
Важкий суглинок, глина				
Хвойний ліс	1800	2400	2800	760
Мішаний ліс	2000	2600	3200	830
Листяний ліс	2200	2800	3400	900
Річка вздовж схилу, багаторічні перелоги під високим, цілима	5400	7000	8400	2200

4.5.9.2 Коефіцієнт переходу від середньобаторічного максимуму схилового стоку до стоку розрахункової 1% забезпеченості (K_1) визначається на основі коефіцієнту варіації (мінливості)³:

	Карпати	Крим	Полісся	Лісостеп	Степ
C_v – коефіцієнт варіації (мінливості)	0,4-0,3	0,7-0,4	0,7-0,3	0,6-0,4	0,8-1,5

4.5.9.3 Коефіцієнт переходу від миттєвого максимуму весняної повені до середньодобового (K_2) вводиться для приток 1-го порядку ($200 \text{ км} > D > 50 \text{ км}$, де D – довжина притоку, км):

	Лісова зона		Лісостеп	Степ
	хвойні	мішані, листяні		

² Главное санитарно-эпидемиологическое управление Министерства охраны здоровья Украины. «Сборник санитарных официальных материалов с санитарных и противоэпидемических pitan», Т. 5, Часть 2, Киев, 1908 г.

³ Наприклад, для басейну р. Дніпро K_1 дорівнює $2.0 (C_v - 1) / (C_v - 2C_v)$.

K2	0,56	0,35	0,30	0,25
----	------	------	------	------

Для приток завдовжки до 50 км вводиться коефіцієнт переходу від середньодобової до середньоплощової витрати, що дорівнює 0,5.

4.5.9.4 Коефіцієнт переходу від листяного лісу до інших його видів (K3):

	Листяний	Мішаний	Хвойний	Безлісний схил
K3	1	0,92	0,85	2,5

4.5.9.5 Коефіцієнт переходу від сулищаних до інших за механічним (гранулометричним) складом ґрунтів⁴ (K4):

	Легкі (пісок, супісок, торф)	Середні (легкі та середні суглинки)	Важкі (важкі суглинки, глина, скеляні ґрунти)
K4	1,0	1,5	2,0

4.5.9.6 Коефіцієнт переходу від північної експозиції до інших експозицій (K5):

	Експозиція схилу:		
	ПівС і З	С, ПівС, ПівЗ	Пів і ПівЗ
K5	1,0	0,8	1,2

4.5.9.7 Коефіцієнт переходу від вкритого лісом схилу до безлісного схилу (K6):

	Оранка впоперек схилу	Оранка вздовж схилу та багаторічні перелоги	Перелоги під зліском та цілином
K6	1,6	2,4	2,6

4.5.9.8 Величина поправки до ширини L_p , що враховую зміну крутості схилу, порівняно з еталюном у $2,5^\circ$, (L_i) визначається за формулою:

$$L_i = 0,27 \times L_p \times I \quad (4.3)$$

де 0,27 – коефіцієнт, що визначений за середніми даними зміни коефіцієнта весняного схилового стоку у багатоводні ріки;

L_p – ширина водоохоронної зони визначена за формулою (4.1) без урахування L_i ;

I – різниця у градусах між фактичним нахилом схилу та $2,5^\circ$ (при крутості понад $2,5^\circ$ має додатні значення; а менше $2,5^\circ$ – від'ємні).

4.5.10 Враховуючи, що ліси мають значну водоохоронну функцію, межі водоохоронних зон у них не встановлюються.

⁴ ґрунти за механічним (гранулометричним) складом поділяють на три типи, що визначають фільтрацію на схилах

4.6 Вимоги до другого розділу пояснювальної записки

4.6.1 Розділ 2 «Місця розташування і розміри земельних ділянок, включених до складу водоохоронної зони» складається із переліку земельних ділянок, включених до складу водоохоронної зони за табличною формою, наведеною у додатку Б.

4.6.2 У переліку земельних ділянок, включених до складу водоохоронної зони, зазначаються:

4.6.2.1 У графі 1 – номер земельної ділянки по порядку.

4.6.2.2 У графі 2 – кадастровий номер земельної ділянки або прочерк, якщо земельній ділянці не присвоювався кадастровий номер.

4.6.2.3 У графі 3 – площа земельної ділянки у кв. м.

4.6.2.4 У графі 4 – цільове призначення земельної ділянки відповідно до правостановлюючих документів або прочерк, якщо земельна ділянка перебуває у запасі.

4.6.2.5 У графі 5 – адреса земельної ділянки або прочерк, якщо земельна ділянка розташована за межами населених пунктів.

4.6.2.6 У графі 6 – найменування власника земельної ділянки або землекористувача (повна назва юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи) та (у дужках) його ідентифікаційний код (ЄДРПОУ для юридичної особи та код ДРФО для фізичної особи), або назва органу державної влади або місцевого самоврядування, що розпоряджається земельною ділянкою, якщо вона не надана у власність або у користування.

4.6.2.7 У графі 7 – реквізити правостановлюючого документа на земельну ділянку (серія, номер та дата реєстрації державного акту; номер, дата укладення та дата реєстрації договору оренди землі, суперфіцію, емфітевзису тощо), або прочерк, якщо землі не надані у власність або у користування.

4.6.2.8 У графі 8 – частка земельної ділянки в межах водоохоронної зони у кв. м.

4.6.2.9 У графі 9 – частка земельної ділянки в межах прибережної захисної смуги у кв. м.

4.6.2.10 У графі 10 – частка земельної ділянки в межах смуги відведення з особливим режимом використання у кв. м.

4.7 Вимоги до третього розділу пояснювальної записки

4.7.1 Розділ 3 «Умови щодо виділення земельних ділянок під прибережні захисні смуги» пояснювальної записки включає:

опис порядку встановлення прибережних захисних смуг;

умови щодо виділення земельних ділянок для догляду за прибережними захисними смугами.

4.7.2 Встановлення прибережних захисних смуг передбачає виділення із земель державної або комунальної власності в межах водоохоронних зон земельних ділянок для догляду за прибережною захисною смугою державним водогосподарським організаціям.

4.7.2.1 Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у межений період) шириною:

для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 гектари – 25 м;

для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 гектари – 50 м;

для великих річок, водосховищ на них та озер – 100 м.

4.7.2.2 При крутизні схилів більше 3° мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

4.7.2.3 Розмір та межі прибережної захисної смуги в межах населених пунктів встановлюються з урахуванням містобудівної документації.

4.8 Вимоги до четвертого розділу пояснювальної записки

4.8.1 Розділ 4 «Умови щодо виділення земельних ділянок під смуги відведення з особливим режимом їх використання» пояснювальної записки включає:

опис порядку встановлення смуг відведення з особливим режимом їх використання;

умови щодо виділення земельних ділянок під смуги відведення з особливим режимом їх використання.

4.8.2 Встановлення смуг відведення з особливим режимом їх використання передбачає виділення із земель державної або комунальної власності в межах водоохоронних зон земельних ділянок із цільовим призначенням для догляду за смугою відведення з особливим режимом використання водогосподарським спеціалізованим організаціям, іншим підприємствам, установам і організаціям, в яких створено спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами.

4.8.2.1 Земельні ділянки смуг відведення з особливим режимом використання виділяються для забезпечення експлуатації та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування каналів зрошувальних і осушувальних систем, гідротехнічних та гідрометричних споруд, водойм і гребель на берегах річок.

4.8.2.2 Розміри смуг відведення встановлюються у відповідності до проектів, які розробляються і затверджуються водокористувачами за погодженням з державними органами охорони навколишнього природного середовища та водного господарства (за наявності таких проектів).

4.9 Вимоги до п'ятого розділу пояснювальної записки

4.9.1 Розділ 5 «Умови щодо режиму використання земель в межах водоохоронної зони» перелік обмежень, що встановлюються щодо використання земельних ділянок в межах:

водоохоронної зони (в цілому),

земельних ділянок під прибережними захисними смугами (після їх відведення в установленому законодавством порядку);

земельних ділянок під смугами відведення з особливим режимом їх використання (після їх відведення в установленому законодавством порядку).

4.9.2 В межах водоохоронних зон забороняється:

використання стійких та сильнодіючих пестицидів;

влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації; скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), а також у потічки.

4.9.3 В межах земельних ділянок під прибережними захисними смугами уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

зберігання та застосування пестицидів і добрив;

влаштування літніх таборів для худоби;

будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

влаштування звалищ сміття, ґноссховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

4.9.3.1 Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

4.9.4 В межах земельних ділянок під прибережними захисними смугами уздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах забороняється

застосування стійких та сильнодіючих пестицидів;

влаштування полігонів побутових та промислових відходів і накопичувачів стічних вод;

влаштування витребів для накопичення господарсько-побутових стічних вод обсягом більше 1 кубічного метра на добу;

влаштування полів фільтрації та створення інших споруд для приймання і знезаражування рідких відходів.

4.9.4.1 Прибережна захисна смуга уздовж морів, морських заток і лиманів входить у зону санітарної охорони моря і може використовуватись лише для будівництва санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів, з обов'язковим централізованим водопостачанням і каналізацією.

4.9.5 Режим користування земельними ділянками під смугами відведення з особливим режимом їх використання встановлюється у відповідності до проектів, які розробляються і затверджуються водокористувачами за погодженням з державними органами охорони навколишнього природного середовища та водного господарства (за наявності таких проектів).

4.10 Вимоги до графічних матеріалів

4.10.1 Вимоги до схеми водоохоронної зони:

4.10.1.1 Схема водоохоронної зони складається у масштабі, що забезпечує відображення усіх її елементів.

4.10.1.2 Схема водоохоронної зони має містити назву «Схема водоохоронної зони» із найменуванням водного об'єкту та назви території проектування;

межі адміністративно-територіальних утворень із зазначенням їх назв;
межі земельних ділянок в межах, що повністю або частково включені до водоохоронної зони із зазначенням їх номерів, відповідно до пункту 4.6.2.1 цього Стандарту;

межі земельних угідь в межах водоохоронної зони із позначенням земельних угідь відповідними умовними знаками;

межі водних об'єктів із зазначенням їх назв;

межі земельних ділянок, що плануються до відведення під прибережні захисні смуги;

межі земельних ділянок, що плануються до відведення під смуги відведення з особливим режимом їх використання;

умовні позначення;

штамп встановленого зразка.

4.10.3 Вимоги до кадастрових планів земельних ділянок, включених до складу водоохоронної зони:

4.10.3.1 Кадастрові плани земельних ділянок, включених до складу водоохоронної зони, складаються для усіх земельних ділянок, щодо яких встановлюються обмеження (обтяження) згідно проекту землеустрою.

4.10.3.2 Кадастровий план земельної ділянки, включеної до складу водоохоронної зони, складається у відповідності до вимог, передбачених Інструкцією про порядок складання, видачі, реєстрації і зберігання державних актів на право власності на земельну ділянку і право постійного користування земельною ділянкою та договорів оренди землі, що затверджена наказом Держкомзему України від 04.05.1999 № 43.

4.11 Вимоги до представлення результатів виконаних робіт в електронному вигляді

Розробник документації із землеустрою має представити результати виконаних робіт в електронному вигляді на магнітних носіях органу земельних ресурсів згідно з вимогами, затвердженими наказом Держкомзему від 28.08.2008 № 334 «Про затвердження Тимчасового порядку формування територіальних зон» для їх внесення у автоматизовану систему ведення державного земельного кадастру.

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБКУ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ – ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЗІ ВСТАНОВЛЕННЯ ВОДООХОРОННИХ ЗОН І ПРИБЕРЕЖНИХ ЗАХИСНИХ СМУГ

ПОГОДЖЕНО:

ЗАТВЕРДЖЕНО:

_____ (підпис розробника документації із землеустрою)

_____ (підпис начальника управління
органу виконавчої влади)

_____ (підпис) _____ (підпис)

_____ (підпис) _____ (підпис)

"___" _____ 20__ р.

"___" _____ 20__ р.

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ на розробку проекту землеустрою зі встановлення водоохоронних зон і прибережних захисних смуг

_____ (назва водного об'єкта)

в адміністративних межах _____ (назва адміністративного району, села, селища, міста)

1. Підстава для виконання роботи: _____ (дата, номер рішення органу виконавчої влади)

2. Характеристика об'єкта:

1) місце розташування водного об'єкта: _____ (район, область, республіка, місто),

2) площа водного об'єкта в адміністративних межах території проектування: _____ га.

3. Вихідні дані:

1) дані Державного водного кадастру (розділу «Поверхневі води»);

2) дані земельно-облікової документації, державного земельного кадастру (кадастрове зонування, кадастрові плани, дані бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель, грошової оцінки земельних ділянок);

3) планово-картографічні матеріали з визначенням обсягів польових та камеральних робіт з їх оновлення;

4) матеріали відведення земель в межах відповідної території;

5) містобудівна документація;

6) проектна документація з питань використання водних об'єктів;

7) інша документація, необхідна для розроблення проекту землеустрою (за наявності).

БІБЛІОГРАФІЧНІ ДАНІ

1. Методика упорядкування водоохоронних зон річок України / Державний комітет України по водному господарству ; Український НДІ водогосподарсько-екологічних проблем (УНДПВЕП) / А.В. Яцик (розроб.). – К. : Оріяни, 2004. – 125 с.
2. Водне господарство в Україні / А.В. Яцик (ред.), В.М. Хорез (ред.). – К. : Генеза, 2000. – 456 с.
3. Мірошніченко А.М. Земельне право України: Навчальний посібник. – К.: Інститут законодавства Верховної Ради України, 2007 – 432 с.

Код УКНД _____

Ключові слова: СОУ, документація із землеустрою, проект землеустрою, водоохоронні зони, прибережні захисні смуги, смуги відведення з особливим режимом використання, землі водного фонду, охорона водних об'єктів.

Керівники розробки

канд. екон. наук

А.Г. Мартин

Виконавці:

канд. екон. наук

Т.О. Євсюков

канд. с.-г. наук

О.П. Канаши

докт. екон. наук

А.М. Третяк

С.М. Черноштан